

**Таблица 1. Расчет потребности в инвестициях**

Статьи затрат		Стоимость, руб
<b>Капитальные вложения (расходы на строит-во 8-ми дома)</b>		<b>13 860 000</b>
1	проект дома с визуализацией	42 000
2	каркас дома ЛСТК	1 680 000
3	фундамент свайный	280 000
4	геология с заключением	84 000
5	оформление дома	70 000
6	подключение 3-х фазного электричества	28 000
7	подключение к центральному водопроводу	28 000
8	канализация центральная (работы по подключению+разрешение)	140 000
9	утепление дома	1 680 000
10	панорамные окна в квартиры и двери пластиковые в ванную	1 075 200
11	двери входные	189 000
12	строительные материалы	1 411 200
13	работа строителей и прораба	2 240 000
14	облицовка дома сайдингом (2 стороны)	140 000
15	подключение газа (проектные работы, гос.пошлина, трубы)	140 000
16	внутренняя отделка	1 792 000
17	лестницы на антресоль в квартиры	168 000
18	эксплуатируемая кровля (материал)	448 000
19	выход на кровлю из металлоконструкций	140 000
20	газовый котёл 24кВт	70 000
21	комплектующие к газовому оборудованию	42 000
22	расширительный бак	8 400
23	бойлер для хол.воды	28 000
24	бойлер для гор.воды	84 000
25	насос повышения давления для водоснабжения дома	42 000
26	насос системы отопления	11 200
27	сантехника	358 400
28	электрика	246 400
29	вентиляция	112 000
30	бытовая техника	546 000
31	интерьер	168 000
32	кондиционеры	168 000
33	пожарная безопасность (проект, заключение, датчики, система пожаротушения)	130 200
34	подключение интернета и видеонаблюдения	63 000
35	Благоустройство территории	7 000
<b>Расходы на запуск</b>		<b>15 500</b>
1	Расходы на рекаму для заселения	5 000
2	Разработка сайта компании, упаковка	10 500
<b>Операционные расходы</b>		<b>55 000</b>
1	Канцтовары	10 000
2	Фото/Видеосъемка и монтаж	30 000
3	Клининг перед заселением	15 000
<b>Прочие расходы</b>		<b>20 000</b>
1	Госэксперт, ДИЗО, Архитектура	20 000
<b>Резерв на непредвиденные расходы</b>		<b>1 395 050</b>
<b>Итого потребность в инвестициях</b>		<b>15 345 550</b>